

Годовой отчет ООО "УК БАСТИОН" о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом за период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г. по адресу: ул. Герцена д.19

Год ввода в эксплуатацию-1954, материал крыши - шифер, материал стен - кирпич, этажность - 2, квартир - 16

Площадь общего имущества ХВС 148,5 кв.м.

Площадь общего имущества э/э 1149,8 кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.01.2020 по 30.06.2020г. 14.83 руб./кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.07.2020 по 31.12.2020г. 15.35 руб./кв.м.

Сальдо на начало периода	Начислено за жилищные услуги	в т.ч.		
		Содержание и ремонт жилищного фонда		КУ на содержание ОИ
		Население	ИП	
-476981.17	254963.40	180087.02	50942.15	23934.23

Доходы (оплата)	в т.ч.		% оплаты	выполнено работ			Сальдо на конец периода
	население	ИП		Всего	в т.ч.		
					Содержание	ремонт	
167036.92	117479.14	49557.78	65.51	207318.05	194448.04	12870.01	-517262.30

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ
1	Содержание инженерного оборудования, руб.	32222.8
2	Содержание конструктивных элементов здания, руб.	5893.42
3	Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб.	43459.11
4	Уборка мест общего пользования, руб.	21278.02
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб.	13700.43
6	Содержание общедомовых газовых сетей, руб.	7500.86
7	Расходы по управлению МКД, руб.	46459.17
8	Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб.	23934.23
9	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, руб.: ремонт ХВС (магазины)	6369 6369
10	прочее в т.ч.: дезинфицирующие средства гос. экспертиза сметной документации: благоустройство дворовой территории техническое обследование вентиляционных каналов	6501.01 199.01 2102 4200

Директор ООО "УК БАСТИОН"



А.С. Журавлев